

قرارداد فروش سهام

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده

شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۹۸۶۹ شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۳۴۱۵۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۷۴۹۳۳۹ به نمایندگی عزیزاله عصارى (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و (عضو هیات مدیره) که از حق امضای قراردادهای و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردارند، به نشانی تهران، خ آفریقا، خ اسفندیار، پ ۳ که در این توافق نامه اختصاراً "فروشنده" نامیده می شود.

۱-۲- خریدار

الف) شخص حقیقی

آقای/ خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی به نشانی کد پستی شماره تماس

ب) شخص حقوقی

شرکت به شماره ثبت شماره شناسه ملی و کد اقتصادی، به نشانی به نمایندگی آقایان فرزند دارنده شماره شناسنامه و کد ملی متولد صادره از با سمت مدیرعامل و فرزند دارنده شماره شناسنامه و کد ملی متولد صادره از با سمت عضو هیات مدیره که برابر آخرین آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ از حق امضای قراردادهای و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردارند، در این قرارداد به اختصار خریدار نامیده میشود.

تبصره ۱- هر یک از طرفین توافق نامه مکلف است تغییر اقامتگاه خود را به اطلاع طرف مقابل برساند و تا زمان اعلام کتبی تغییر نشانی هر یک از طرفین توافق نامه به طرف دیگر کلیه مکاتبات و ارسال مراسلات و ابلاغ اوراق به نشانی مندرج در فوق ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

تبصره ۲: خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد، به ازای هر قسط، چکی را به مبلغ و سررسید مقرر در فوق تقدیم نماید تا فروشنده در صورت عدم واریز وجه هریک از اقساط در تاریخ مقرر، از محل چک یا از محل سهام وثیقه، مطالبات خویش را اعم از اصل و جریمه تاخیر در پرداخت از قرار روزی معادل ۲۴٪ سالانه ارزش تعهد، وصول نماید.

تبصره ۳: خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد، با امضای متن وکالتنامه پیوست، تمام سهام خریداری شده را به رهن فروشنده گذارد بدین صورت که در صورت عدم پرداخت وجه هریک از اقساط در تاریخ مقرر، فروشنده مختار است کل معامله را ابطال نماید و یا از محل چک موضوع تبصره ۲ این ماده یا با فروش سهامی که طبق وکالتنامه به توثیق گرفته است، مطالبات خویش را اعم از اصل و جریمه تاخیر در پرداخت و خسارت وارده به فروشنده را، وصول نماید.

ماده ۴- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات

۴-۱- کل سهام خریداری شده تا پرداخت کامل اقساط بدهی، در وثیقه فروشنده است.

۴-۲- خریدار با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل پیوست و با سلب حق انجام توسط موکل با مدت زمان یکساله و با وجود حق توکیل به غیر برای وکیل، تعهداتش را طبق تبصره ۳ ماده ۳ قرارداد، تضمین می کند. فروشنده بدون نیاز به ارسال اظهارنامه یا انجام هرگونه تشریفات قضایی، به صرف عدم پرداخت هر یک از اقساط ثمن، می تواند نسبت به فروش سهام مزبور به خویش یا غیر و به هر قیمتی اقدام نماید.

۴-۳- سود تقسیمی شرکت فروخته شده، فقط تا میزان سهامی که ثمن آن در موقع مقرر قراردادی، پرداخت شده است، جزء دارایی خریدار محسوب می شود. بدیهی است در صورت تخلف خریدار از پرداخت به موقع هر یک از اقساط، خریدار با امضای ذیل این قرارداد، رضایت خویش را مبنی بر واریز سود سهام مزبور به فروشنده اعلام داشته و حق هرگونه اعتراض راجع به این امر را چون ناشی از تخلف خویش است، از خود سلب و ساقط نموده است.

۴-۴- خریدار حق واگذاری سهام خریداری شده یا حقوق ناشی از آن را چه جزئا و چه کلا تا زمان پرداخت کل ثمن معامله بدون اجازه کتبی فروشنده از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴: در صورت فروش سهام به وکالت از خریدار جهت وصول مطالبات فروشنده، چنانچه قیمت پیشنهادی خریدار جدید بیشتر از مطالبات شرکت باشد، ما به التفاوت پس از کسر هزینه های نقل و انتقال اعم از مالیات، هزینه های آگهی و خسارت وارده و..... به نسبت مبلغ پرداخت نشده قسط یا اقساط معوقه مزبور تهاتر و الباقی به حساب طلب خریدار به شماره حساب اعلامی وی واریز می گردد.

تبصره ۵: در صورت عدم پرداخت قسط اول از بخش دوم ثمن، فروشنده می تواند دیون وی ناشی از قسط دوم را نیز به دین حال تبدیل و نسبت به وصول اصل و جریمه تاخیر در تادیه اقدام نماید. فروشنده میتواند از محل سهام به وثیقه گرفته شده یا طرح دعوای مجزا اقدام به وصول مطالبات خویش نماید.

ماده ۵- تعهدات خریدار

۵-۱- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این توافق نامه را در سررسیدهای معین بدون تاخیر پرداخت نماید و در صورت عدم ایفای تعهدات، فروشنده می تواند به اختیار خود نسبت به وصول مطالبات سررسیده شده از محل چک یا با استناد به وکالتنامه و یا ابطال معامله با کسر خسارت وارده اقدام نماید.

۵-۲- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی سهام موضوع قرارداد و شرکت مربوطه و سایر سهامداران آن شرکت در اختیار و اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هرگونه ادعا علیه فروشنده به استناد جهل به اطلاعات یا نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و مدارک و

صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را با امضاء ذیل این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۵- در صورت انحلال یا توقف یا ورشکستگی خریدار، کلیه اقساط ثمن معامله به دین حال تبدیل می‌گردد و همینطور است در صورت فوت خریدار حقیقی.

۴-۵- خریدار متعهد می‌گردد مادامی که بدهی خود را با فروشنده به طور کامل تسویه نکرده است، شخصا یا مدیران منصوب از طرف وی، برای هرگونه تغییر در اساسنامه شرکت از جمله تغییر در سرمایه آن، فروش دارایی‌های ثابت با ارزش بیش از ۱ درصد ارزش دفتری کلیه دارایی‌ها در زمان فروش، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را از قبل به فروشنده کتبا اعلام و در صورت موافقت کتبی وی، اقدام به این امور نماید.

۵-۵- خریدار متعهد است در صورت تخلف از پرداخت هر یک از اقساط ثمن، از قرار هر روز معادل ۲۴٪ سالانه و ۶٪ جریمه ارزش تعهدات به عنوام جریمه تاخیر در پرداخت (وجه التزام) بپردازد. بدیهی است مطالبه وجه التزام منافاتی با الزام به ایفای تعهد ندارد و در هر حال تا زمان ایفای تعهد طوعاً یا از محل فروش سهام یا سایر دارایی‌های خریدار، این خسارت تاخیر تادیه تا روز وصول کل بدهی احتساب و جزء مطالبات فروشنده وصول میشود.

ماده ۶- خیرات

۹-۱- خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهم مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی، فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده سهام شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضا این توافق نامه نموده و با امضاء آن و با اسقاط کافه خیرات خصوصاً خیار غبن و خیار تدلیس ولو فاحش و حق فسخ قرارداد را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۷- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند که کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن رابوجو آید، بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و چنانچه مذاکرات فی مابین منجر به رفع اختلاف نشود، از طریق مراجع قانونی و یا داور مرضی طرفین حل و فصل خواهد شد.

ماده ۸- سایر شرایط

۸-۱- خریدار اعلام می‌کند که در زمره هیچیک از اشخاص ممنوع معامله نبوده و در غیر اینصورت، علاوه بر بطلان معامله و بازگشت کلیه سهام و سود آن به فروشنده، فروشنده می‌تواند ۲۵ درصد از ثمن معامله را به عنوان جریمه ناشی از این اقدام خریدار، از وی یا از محل ثمن پرداختی وی، وصول نماید.

۸-۲- از زمان انعقاد این قرارداد، به طور کلی و علی‌الاطلاق خریدار در قبال کلیه طلبکاران شرکت از جمله حقوق کارکنان و حقوق سنواتی از طرف خود و مطابق با قانون کار به هزینه خود متضامناً در کنار سایر سهامداران شرکت سهیم بوده و متعهد به پرداخت بدهی‌ها در موعد مقرر بوده و هیچگونه ادعایی در مورد کلیه بدهی‌ها فی‌الذمه و یا مستقر و یا سایر موارد که قبل از انعقاد این توافق نامه ایجاد و یا سبب آن ایجاد شده و یا منشا آن مربوط به قبل از انعقاد توافق نامه باشد مسموع نیست.

ماده ۹- نسخ قرارداد

این قرارداد طبق ماده ۱۰ قانون مدنی در ۹ ماده، ۵ تبصره و در ۳ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم، تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده و مبادله گردید.

فروشنده

شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات (سهامی عام)

عزیزاله عساری

.....

عضو هیات مدیره

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

خریدار

شرکت.....(.....)

.....

عضو هیات مدیره

.....

مدیرعامل و عضو هیات مدیره